



REVITALIZACE PLOCHY V ULICI LAUDOVA,

Parc.č. 1142/88, k.ú. Řepy

Dokumentace pro provádění stavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ETAPA I. A II.

leden 2018
vypracoval: Ing. Michael Stern

příloha čís. : A

Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno

IČ: 60 69 99 81
DIČ: CZ 60 69 99 81
Tel.: 541 244 181
Fax.: 541 244 185
E-mail: atelier@wik.cz

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3. Údaje o území.....	4
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	4
c) údaje o odtokových poměrech,	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení,	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4. Údaje o stavbě.....	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b) účel užívání stavby,	5
c) trvalá nebo dočasná stavba,	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	5
k) orientační náklady stavby.	5
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace plochy v ulici Laudova

Místo stavby: Parc.č. 1142/88, k.ú. Řepy

Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je vybudování nového fitness a parkurového hřiště ve dvou etapách:

- etapa I. – fitness hřiště vč. běžecké dráhy
- etapa II. – parkurové hřiště

Na místě stavby se v současnosti nachází asfaltová zpevněná plocha, která byla v minulosti využívána jako víceúčelové hřiště, avšak díky svému technickému stavu již své funkci neslouží.

V souvislosti s akcí se řeší:

- vyčištění a oprava stávající asfaltové plochy,
- zhotovení drenáží pro odvod vody z plochy,
- vybudování fitness hřiště se čtyřmi stanicemi – I. etapa,
- vybudování parkurového hřiště – II. etapa,

vybavení hřišť mobiliářem – dubové sedací hranoly, koše na odpadky

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Hlavní město Praha – Městská část Praha 17

Žalanského 291/12b

16300 Praha-Řepy

IČ: 00231223

ID datové schránky: 4mnbvza

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

Atelier WIK, s.r.o.

Autor návrhu: Ing. arch. Vít Vencour

Rosického nám. 6, 616 00 Brno

Společnost je zapsána v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 14568

IČ: 60699981

DIČ: CZ60699981

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4060029364/6800

ID datové schránky: davnyhq

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch. Vít Vencour 541 244 181 603 164 533 vencour@wik.cz
ČKA: 1654, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Zpracovatelé:

Hlavní inženýr projektu	Ing. Michael Stern	605 282 845	stern@wik.cz
	ČKAIT: 1005706, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (IP00)		
Autor návrhu	Ing. arch. Vít Vencour	603 164 533	vencour@wik.cz
Pozemní stavby	Ing. Michael Stern	605 282 845	stern@wik.cz
Kontaktní osoby:	Ing. arch. Vít Vencour	603 164 533	vencour@wik.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží:

- sondáž stávající asfaltové plochy
- prohlídka místa stavby a zmapování stávajícího stavu území
- trasy stávajících inženýrských sítí poskytnuté investorem
- jednání s investorem a stanovení jeho požadavků

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešeným územím je část parc.č. 1142/88, k.ú. Řepy, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Řešená část navazuje na jihu a jihozápadě na budovu školských zařízení soukromých středních škol, na východní straně sousedí s multifunkčním hřištěm. Na severní straně plocha se svahem se stávající vegetací.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Na řešenou část stavby nezasahuje žádná záplavová zóna, poddolované území není evidováno. Nejsou evidovány ani žádné způsoby ochrany ani omezení.

c) údaje o odtokových poměrech,

V současném stavu je srážková voda ze zatravněných ploch přirozeně zasakována do podloží. Srážková voda splavená ze stávající asfaltové zpevněné plochy stéká na okolní nezpevněné plochy, kde je zasakována.

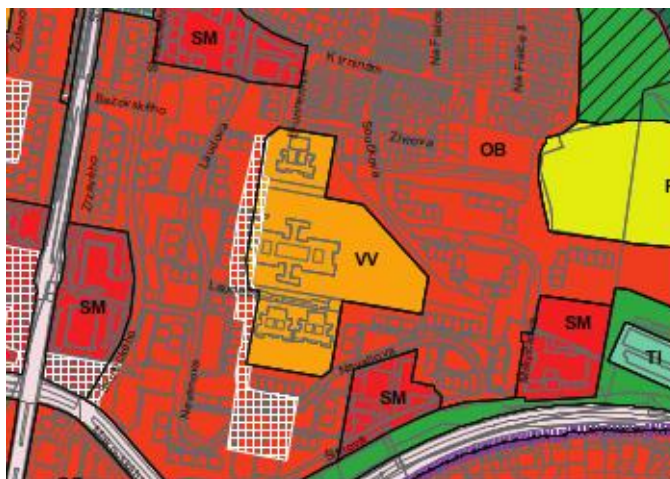
V navrženém řešení se počítá s úpravou stávajícího asfaltového povrchu tak, aby docházelo k přirozenému zasakování srážkové vody. Srážková voda z parkourového hřiště i fitness sportoviště bude vsakována v ploše vodopropustného povrchu z lité pryže, dále odváděna předem vytvořenými drenážními rýhami kolmo na sklon stávající asfaltové plochy a přirozeně zasakována dále do podloží. Drenážní rýhy jsou zakresleny na výkrese D.3 – Kotvení a odvodnění.

Bilance srážkových vod se navrhovaným řešením nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

FUNKČNÍ PLOCHA - dle platného územního plánu

Druh plochy: plochy veřejného vybavení
Funkční typ kód: VV



e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

V době zpracování projektové dokumentace nebylo územní rozhodnutí vydáno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrženou výstavbou jsou dodrženy veškeré obecné požadavky na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Mezi související investice lze zařadit vytvoření drenážních rýh ve stávajícím asfaltovém povrchu. Drenážní rýhy jsou zakresleny na výkrese D.3 – Kotvení a odvodnění.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parc. č.	Katastrální území	Druh dle KN	Výměra	Vlastník
1142/88	Řepy (729701)	Ostatní plocha	20648	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Z hlediska umístění stavby se v řešené části nachází stávající nevyužívaná asfaltová plocha.

Z hlediska vybudování fitness hřiště a parkourového hřiště se jedná o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Navržené hřiště bude sloužit pro volnočasovou a sportovní aktivitu dětí i dospělých.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Na parcelách dotčených stavbou se nenacházejí žádné chráněné objekty.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jsou respektovány veškeré platné vyhlášky, ČSN a zákony vztahující se na předmětnou výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Viz část A.3, odst. g) této zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha hřiště fitness	...	180 m ²
Zastavěná plocha běžecké dráhy	...	20 m ²
Zastavěná plocha parkourového hřiště	...	286 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší – potřeby médií a hmot provozem hřiště nevznikají.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín a harmonogram realizace stavby budou stanoveny investorem na základě průběhu a výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby.

Etapizace výstavby je následující:

- etapa I. – fitness hřiště vč. běžecké dráhy
- etapa II. – parkourové hřiště

k) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude probíhat ve dvou etapách:

- etapa I. – fitness hřiště vč. běžecké dráhy
- etapa II. – parkourové hřiště
-

Brno, leden 2018

Vypracoval: Ing. Michael Stern